

Ressort: Finanzen

Möblierte Angebote wegen Mietpreisbremse im Aufwind

Berlin, 04.09.2016, 15:54 Uhr

GDN - In deutschen Großstädten werden immer mehr Mietwohnungen möbliert angeboten. Die Mietpreisbremse greift in diesem Teil des Marktes praktisch nicht.

In München entfallen mittlerweile 60 Prozent aller Inserate auf möblierte Wohnungen. Vor vier Jahren waren es nur 35 Prozent. In Stuttgart hat sich der Anteil im selben Zeitraum von 34 auf 61 Prozent erhöht, in Frankfurt von 31 auf 40 Prozent. Zu diesem Ergebnis kommt eine Auswertung des Beratungsunternehmens Empirica im Auftrag der "Süddeutschen Zeitung". Das Institut erfasst monatlich die Wohnungsinserate in Internet-Portalen und Zeitungen. Zimmer in Wohngemeinschaften sind nicht berücksichtigt. Möblierte Apartments werden deutlich teurer vermietet als Wohnungen ohne Einrichtung. So kostet ein möbliertes Apartment in München im Schnitt 26,28 Euro Kaltmiete pro Quadratmeter. Wohnungen ohne Einrichtung werden im Schnitt für 16,26 Euro angeboten. In Stuttgart liegt die durchschnittliche Miete bei 22,02 Euro (statt 11,81 Euro), in Frankfurt bei 20,70 Euro (statt 13,11 Euro). Wer Wohnungen möbliert vermietet, darf über die ortsübliche Vergleichsmiete hinaus einen Möblierungszuschlag verlangen, dessen Höhe nicht pauschal festgelegt ist. Mietervereine kritisieren, Mieter möblierter Apartments könnten viel schwerer herausfinden, ob die Höhe ihrer Miete gerechtfertigt ist oder nicht. Hinzu kommt, dass viele möblierte Wohnungen nur vorübergehend vermietet werden, etwa an Geschäftsleute, die die Unterkunft nur für wenige Wochen oder Monate brauchen. Auch in diesem Fall gilt die Mietpreisbremse nicht.

Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-77517/moeblierte-angebote-wegen-mietpreisbremse-im-aufwind.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619